

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Verkehrsgrün

Hinweis: Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 13.11.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am 30.01.2020
Örtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	am 30.01.2020
Durchführung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 10.02.2020 bis 16.03.2020
Durchführung frühzeitige Behördenbeteiligung	vom 05.12.2019 bis 20.01.2020
Beratung über eingegangene Stellungnahmen im Gemeinderat	am 17.06.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 17.06.2020
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 03.12.2020
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) BauGB	vom 10.12.2020 bis 17.01.2021
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung im Gemeinderat	am 00.00.0000
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung	am 00.00.0000
erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes und Behördenbeteiligung gem. § 3(2) BauGB	vom 00.00.0000 bis 00.00.0000
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen im Gemeinderat	am 00.00.0000
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am 00.00.0000

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Sigmaringen erteilt

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Örtliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

EFH siehe Planeintrag
WH = max. Wandhöhe
GH = max. Gebäudehöhe

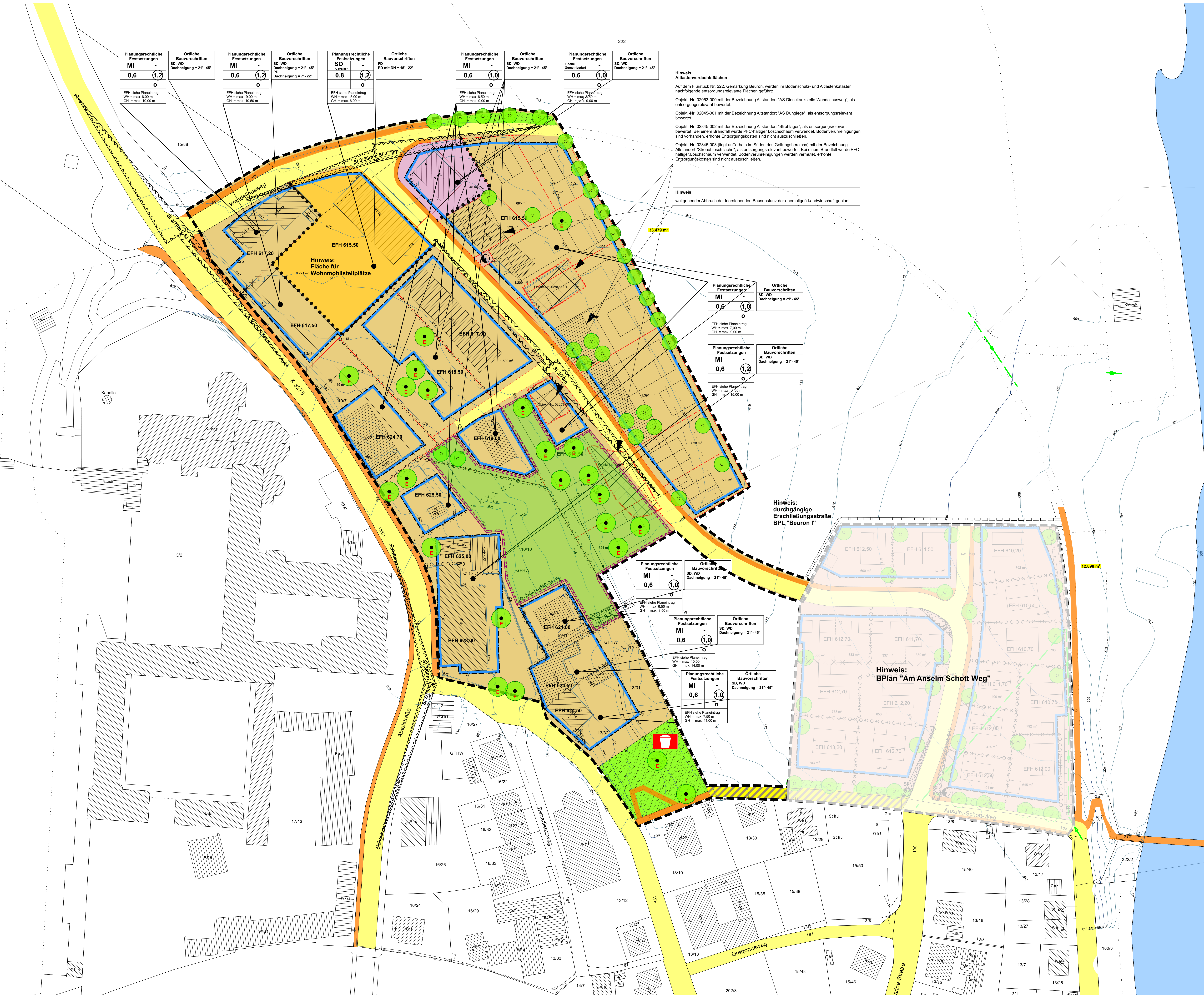
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform+Dachneigung	

Bebauungsplan "Beuron I" in Beuron

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Beuron
vertr. d. Herrn BM Osmakowski-Miller
Kirchstraße 18
88631 Beuron

PLANUNG:
DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	11.06.2018	07.11.2022 14.07.2021 17.06.2020 13.11.2018	P 71 - 01a



Hinweis: Altlastverdachtsflächen
Auf dem Flurstück Nr. 222, Gemarkung Beuron, werden im Bodenschutz- und Altlastenkataster nachfolgende entseuerungsrelevante Flächen geführt:
Objekt-Nr. 02053-000 mit der Bezeichnung Altstandort "AS Dieseltankstelle Wendelinusweg", als entseuerungsrelevant bewertet.
Objekt-Nr. 02045-001 mit der Bezeichnung Altstandort "AS Dungleje", als entseuerungsrelevant bewertet.
Objekt-Nr. 02845-002 mit der Bezeichnung Altstandort "Strohlagar", als entseuerungsrelevant bewertet. Bei einem Brandfall wurde PFC-haltiger Löschschaum verwendet, Bodenverunreinigungen sind vorhanden, erhöhte Entsorgungskosten sind nicht auszuschließen.
Objekt-Nr. 02845-003 (liegt außerhalb im Süden des Geltungsbereichs) mit der Bezeichnung Altstandort "Strohblöschfläche", als entseuerungsrelevant bewertet. Bei einem Brandfall wurde PFC-haltiger Löschschaum verwendet, Bodenverunreinigungen werden vermutet, erhöhte Entsorgungskosten sind nicht auszuschließen.

Hinweis:
weitgehend der Abbruch der leerstehenden Bausubstanz der ehemaligen Landschaft geplant

Hinweis:
durchgängige Erschließungsstraße BPL "Beuron I"

Hinweis:
BPlan "Am Anselm Schott Weg"