

Internet - Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) zu den Änderungen des Flächennutzungsplanes (FNP) in den 3 Teilbereichen

- 12. Änd.: „Paulter Tal Nord“, Inzigkofen
- 13. Änd.: „Fläche für Landwirtschaft“ (Schlaffässer), Beuron
- 14. Änd.: „Wohnbaulandtausch“, Beuron

Der Gemeindeverwaltungsverband Sigmaringen hat in der öffentlichen Sitzung am 04.03.2021 beschlossen, die FNP-Änderungen der drei Teilbereiche öffentlich auszulegen.

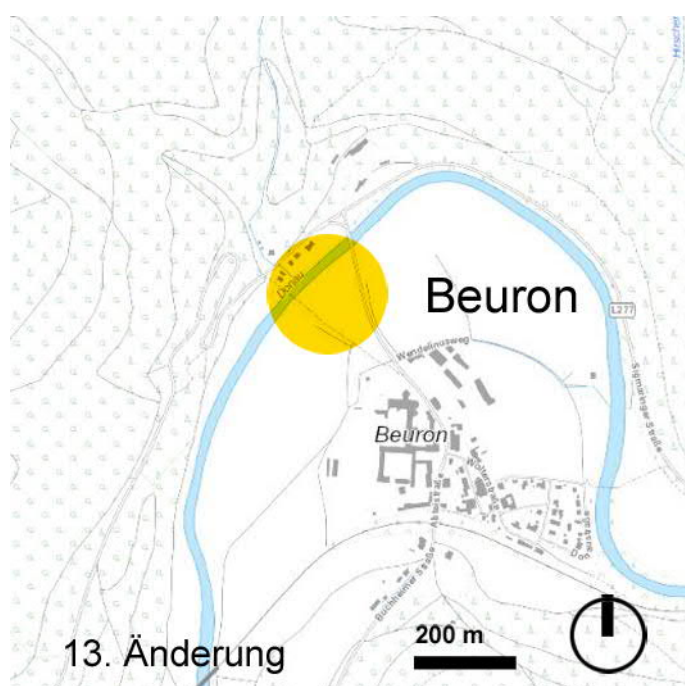
Es wurden keine Planänderungen gegenüber der Planung zur frühzeitigen Beteiligung gemacht, die Unterlagen wurden durch Informationen zu Umweltauswirkungen sowie um Stellungnahmen beteiligter Behörden ergänzt.

Die räumlichen Geltungsbereiche der FNP-Änderungen sind in folgenden Lageplänen verortet.



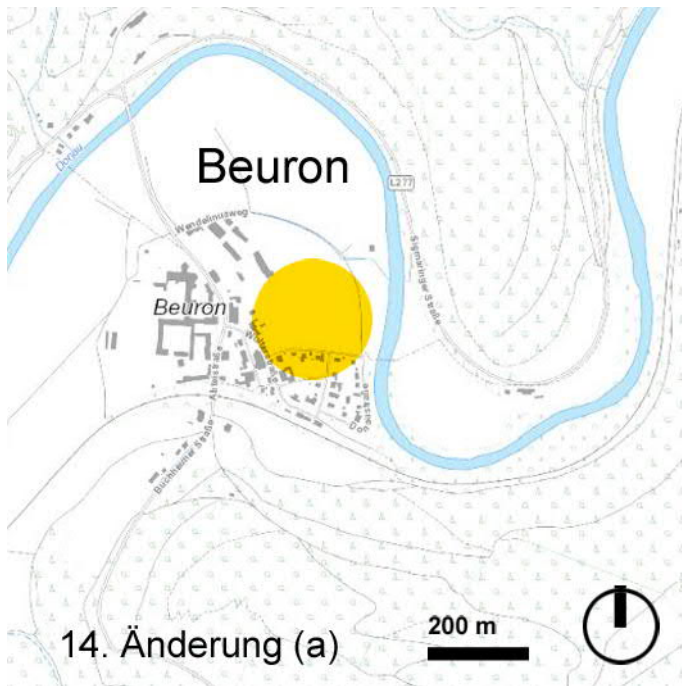
Gewerbegebiet „Paulter Tal Nord“

Zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Paulter Tal Nord“ zwischen den Straßen B313, Ablacher Straße und Paulter Graben wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Da der FNP an dieser Stelle eine Fläche für landwirtschaftliche Nutzung darstellt, und ein Bebauungsplan aus dem FNP zu entwickeln ist, soll der FNP entsprechend geändert werden.

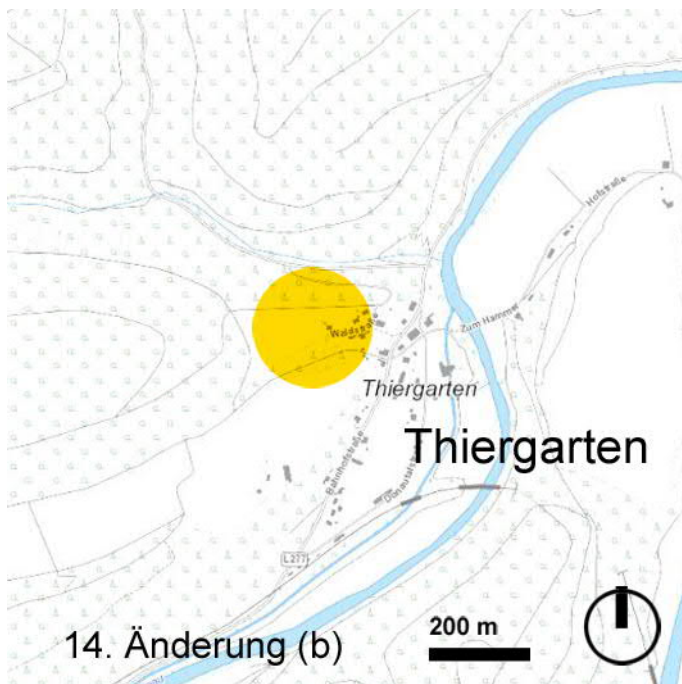


„Fläche für Landwirtschaft“ (Schlaffässer)

Die Genehmigung der „Schlaffässer“ wurde unter der Prämisse erteilt, den FNP entsprechend zu ändern, damit die aktuelle Nutzung nicht den FNP-Darstellungen widerspricht.



„Wohnbaulandtausch“ (neue Ausweisung)



„Wohnbaulandtausch“ (Herausnahme)

Zum geplanten Wohngebiet in Beuron ist ein Bebauungsplan im Aufstellungsverfahren. Da Beuron in der Raumordnung zu den Gemeinden mit Beschränkung auf Eigenentwicklung zählt und kein Wachstumsbedarf nachgewiesen ist, wird zum Ausgleich des neuen Wohnbaulandes eine bisher geplante Wohnbaufläche in Thiergarten zurückgenommen.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Entwürfe der FNP-Änderungen werden mit Begründung vom 18. März 2021 bis einschließlich 19. April 2021 öffentlich ausgelegt:

- bei der Gemeinde Inzigkofen, Ziegelweg 2, Telefon: 07571 7307-0, E-Mail: post@inzigkofen.de zur 12. FNP-Änderung und
- bei der Gemeinde Beuron, Kirchstraße 18, Ortsteil Hausen, 07579 9210 0, E-Mail: info@beuron.de zur 13. und 14. FNP-Änderung
- bei der Stadt Sigmaringen (Sitz des Gemeindeverwaltungsverbandes), Fürst-Wilhelm-Straße 15, Bauverwaltung/Stadtplanung, Sekretariat Telefon: 07571-106 145 , E-Mail: Muffler@sigmaringen.de zur 12., 13. und 14. FNP-Änderung.

Die Planunterlagen sind jeweils während der Dienststunden einsehbar. Aufgrund der Pandemie bestehen Zugangsbeschränkungen. Um telefonische Anmeldung oder per E-Mail wird gebeten. Bei Besuch besteht eine Maskenpflicht.

Wir bitten alle Interessierten von der digitalen Einsichtnahme unter folgenden Links im Internet Gebrauch zu machen. Die Unterlagen stehen im oben genannten Zeitraum zum Download bereit.
<http://www.inzigkofen.de> (12. FNP-Änderung)
<http://www.beuron.de> (13. und 14. FNP-Änderung)

Stellungnahmen zu vorliegenden Entwürfen können während der vorgenannten Auslegungsfrist bei der Stadtverwaltung Sigmaringen und bei den Gemeindeverwaltungen Beuron oder Inzigkofen schriftlich eingereicht, per E-Mail gesendet oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden.

Umweltbezogene Informationen

Zur 12. Änd.: „Paulter Tal Nord“, Inzigkofen

- Kurzbeschreibung und Bewertung der Auswirkungen auf die Schutzgüter (Umweltsteckbrief) sowie die artenschutzrechtliche Beurteilung (08.12.2020).

Zur 13. Änd.: „Fläche für Landwirtschaft“ (Schlaffässer), Beuron

- Stellungnahme des LRA Fachbereich Umwelt und Arbeitsschutz;
- Stellungnahme des Naturpark Obere Donau e.V.;
- Stellungnahme des Landesamt für Denkmalpflege.

Zur 14. Änd.: „Wohnbaulandtausch“, Beuron

- Kurzbeschreibung und Bewertung der Auswirkungen auf die Schutzgüter (Umweltsteckbrief) sowie die artenschutzrechtliche Beurteilung (16.12.2020);
- Stellungnahme des Naturpark Obere Donau e.V.;
- Stellungnahme des Landesamt für Denkmalpflege.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die FNP-Änderungen unberücksichtigt bleiben können.
Sigmaringen, den 08. März 2021

gez. Dr. Marcus Ehm, Verbandsvorsitzender