

Sonstiges Sondergebiet	Photovoltaik
0,7	Solarfläche 3,5 m <sup>2</sup> i. d. GUK Brennstoffbehälter 3,5 m <sup>2</sup> i. d. GUK

- LSG
- VSG
- WSG

FFH

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

<b>SO</b>	Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik	Art der baulichen Nutzung
<b>0,7</b>	Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik Solarfläche 3,5 m <sup>2</sup> i. d. GUK Brennstoffbehälter 3,5 m <sup>2</sup> i. d. GUK	Grundstückerzahl maximal zulässige Grundstückerzahl für bauliche Anlagen
<b>0,7</b>	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) maximal zulässige Grundstückerzahl für bauliche Anlagen	

**Bauweise, Bautilien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

- Verzicht auf nachteilige Beleuchtung (V Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Zeitlich angepasster Bauseitenbetrieb (V Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Verwendung reifenreifer Module (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Verwendung ortsfestiger Beläge (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Begrünung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Ergänzung der Kastenanlage (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pflanzung von Großsträuchern und Bäumen (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Erhalt von Bäumen (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Entwicklung eines sturdurchdringenden Waldsaums (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Entwicklung einer extensiven Wiesenszenerie (M Umweltschicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**Sonstige Pflanzflächen und Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Landschaftsspezifische Eintragung der Photovoltaikanlage (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBö) (M Umweltschicht)
- Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBö) (M Umweltschicht)

**Hinweise**

- Fachgerechter Umgang mit Abfällen und Gefährstoffen (V Umweltschicht)
- Verstärkung des anfallenden Niederschlagswassers (M Umweltschicht)
- Schutz des Oberbodens (M Umweltschicht)

**Nachrichtliche Übernahmen**

- FFH-Gebiet "Großer Heuberg und Donauau" (Nr. 7919311)
- Vogelschutzgebiet Südwiesental und Oberes Donauau (Nr. 7820441)
- Landschaftsschutzgebiet Donauau mit Bära- und Schmelmaier (Nr. 437036)
- Wasserschutzbereich Burmann HW (Nr. 327024)
- Flurstücksgrenzen und -nummern
- Bemalung in Metern

**Anmerkung**  
Die nicht durch Flächeninhalten verordneten Maßnahmen gelten im gesamten Geltungsbereich. Die aufgeführten Maßnahmen werden zum Entwurf konkretisiert und mit dem Umweltbericht angegeben.

**Verfahrensmerkmale**

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Vorgezogene Behördenbeteiligung vom ..... bis .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... am .....

Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung vom ..... am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Öffentlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis .....

Formliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am ..... gem. § 10 BauGB

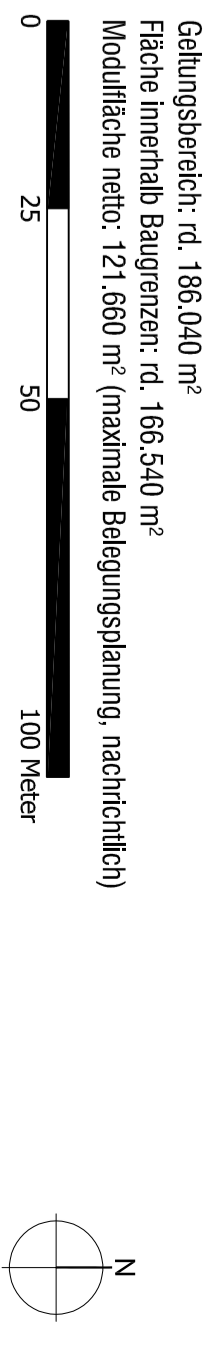
Beuron, den .....  
 Bürgermeister  
 Hans-Peter Wolf

Ausfertigung  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Öffentlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Beuron, den .....  
 Bürgermeister  
 Hans-Peter Wolf

Inkrafttreten  
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Öffentlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Öffentlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

am .....



<b>Projekt</b>		<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PVA Hammerwerk"</b>	
Vorbereitet von:	Hartmann & Partner GmbH	Vorbereitende Gemeinde:	Gemeinde Beuron
Tage:	Dr. Wilfried Esser-Straße 1 78567 Fridingen	Gemeinde:	Kirchstraße 18 88631 Beuron
Plan-Nr.:	<b>Planzeichnung - Vorentwurf</b>	Plan-Nr.:	3169/1
Datum:	09.04.2025	Maßstab:	1:1.000
Bearbeiter:	Mesel	Baugröße:	A 0
<small>365</small> <small>365</small>		<small>365</small> <small>365</small>	